

Taxatierapport 4078238-7



Rapportdatum
9 augustus 2022

Uw referentie
Mevr. D. Cox

Onze referentie
R.E. Juistenga/mkk
4078238-7

Communicatie
088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

Van Zuyd Hogeschool
Franciscus Romanusweg 90
6222 AH MAASTRICHT

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	1.216.927
Niet op vaste taxatie	: €	213.073
Totaalbedrag	: €	<u>1.430.000</u>

EEN MILJOEN VIERHONDERDDERTIGDUIZEND
EURO

Opruimingskosten (premier risque)	: €	<u>100.000</u>
-----------------------------------	-----	----------------

HONDERDDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 9 augustus 2025.

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Rotterdam/Maastricht,

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing. (lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
25	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premier risqué geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 9 februari 2023.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

OUDBOUW

BEGANE GROND

Entree / gangen

1	de inventaris bestaande uit 1 stalen 2-deurs kast, hoog model, 2 grote prikborden, 1 tafel, vierkant model, 4 gestoffeerde fauteuils, 1 salontafel, 1 brandblusapparaat, 1 papiersnijder, 1 3-etage serveerwagen, 1 kopschotwagen, 1 verrijdbare kapstok, 1 informatiescherm en de overige kleine inventaris dooreen	€	5.500
	Totaal	€	5.500

Receptie

1	het meubilair bestaande uit 2 bureaustoelen, 1 verrijdbaar ladeblok, 1 houten wandtafel, L-vormig model, met ladeblok, 1 tafel, 1 stalen inbouwkluisje, 1 4-laden archiefkast, 1 trapleer, 1 lockerkast, de wandschappen en overige kleine inventaris dooreen	€	5.500
2	1 Heart Start defibrillator en E.H.B.O.-koffer	€	2.250
	Totaal	€	7.750

Kelder en berging

1	de inventaris bestaande uit 2 tafels, 1 4-laden archiefkast, 1 2-delige ladder, 1 houten zuil, 1 stalen kastje en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.000
2	het divers opgeslagen meubilair, onderdelen en gereedschappen (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	2.000



Lokaal 1 - 4

1	het meubilair in de lokalen bestaande uit 3 stalen zitbanken met skai bekleed, 2 rechthoekige tafels, 1 stalen schuifdeurkastje, lang model, 24 houten/stalen stoelen, 3 whiteboards, 4 leerlingtafels, 2 tabouretten, 1 verrijdbaar whiteboard, 1 stalen 2-deurs kast, hoog model, 1 verrijdbare passpiegel en de overige kleine inventaris dooreen	€	15.000
	Totaal	€	15.000

De instrumenten in lokaal 1

1	de instrumenten in lokaal 1 bestaande uit 2 Yamaha M08 keyboard, 1 Mark BASS versterker, 2 speakers op 3-poot, 3 gitaarversterkers, 1 djembé, 1 conga, 1 bongo en overige kleine percussie instrumenten	€	17.500
2	1 Bach piano / vleugel (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	17.500

De instrumenten in lokaal 2

1	de instrumenten in lokaal 2 bestaande uit 1 Yamaha M08 keyboard, 1 Yamaha drumstel, 1 Mark BASS versterker, 1 geluidsinstallatie met 2 speakers op 3-poot, 2 gitaarversterkers, 1 set vloertroms, 2 elektrische gitaren, 1 elektrische/akoestische gitaar, 1 bongo en overige kleine percussie instrumenten	€	17.500
2	1 Bach piano / vleugel (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	17.500



De instrumenten in lokaal 3

1	de instrumenten in lokaal 3 bestaande uit 1 elektrische basgitaar, 1 Mark BASS versterker, 3 gitaarversterkers, 1 mengpaneel met cd-speler en 2 speakers op 3-poot, 1 conga, 1 elektrische gitaar, 1 Yamaha drumstel en overige kleine percussie instrumenten	€	18.500
2	1 Bach piano / vleugel (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	18.500

De instrumenten in lokaal 4

1	de instrumenten in lokaal 4 bestaande uit 20 conga's, 1 set vloertroms (snaredrums), 1 geluidsinstallatie met versterkers en koptelefoon versterker, 1 MP3/USB speler, 1 mengpaneel, set speakers op 3-poot, 1 Nord keyboard STAGE, 2 Yamaha drumstellen, 2 Meinl drums, 2 gitaarversterkers, 1 Mark BASS versterker, 3 keyboards diverse types, 9 trommels (snaredrums), diverse overige slagwerk en toebehoren en overige kleine percussie instrumenten	€	25.000
	Totaal	€	25.000

Kantoorruimten 1, 2, 3, studio en docentenkamer

1	het meubilair bestaande uit 2 stalen 2-deurs kasten, 3 bureautafels, 4 gestoffeerde bureaustoelen, 4 bijzettafels, 1 groot prikbord, 1 stalen schuifdeurkastje, 3 rechthoekige tafels, 3 stoelen, 2 whiteboards, 3 2-zits banken, 1 kapstok, 3 lockerkasten, 1 audiocabine en de overige kleine inventaris dooreen	€	100.000
2	de diverse geluidsapparatuur, flightcases, mengpanelen, e.d. (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	100.000



Opslagruimte

1	de inrichting bestaande uit 1 Ecoline vrieskast, 4 stalen stellingen, 1 Gram koelkast, 1 Gram vrieskast, 1 2-delige ladder en overige klein inventaris dooreen	€	4.500
	Totaal	€	4.500

EERSTE ETAGE

Lokaal 10 - 18

1	het meubilair in de lokalen en gang bestaande uit 3 stalen zitbanken met skai bekleed, 2 prikborden, 1 houten 4-deurs kast, 9 stalen 2-deurs kasten, hoog model, 3 roldeurkasten, hoog model, 43 rechthoekige tafels, 6 rechthoekige tafels groot model, 1 bureautafel, 3 4-laden archiefkasten, 40 leerlingtafels, 83 stalen/houten stoelen, 2 whiteboards, 2 verrijdbare passpiegels, 1 bureau met hangend ladeblok, 2 krukjes, 2 fauteuils, 1 wandtafel met wandschappen, 1 bureaustoel, 1 verstelbaar whiteboard, 1 flatscreen en de overige kleine inventaris dooreen	€	42.500
	Totaal	€	42.500

De instrumenten in lokaal 10

1	1 xylofoon en 1 Sony audioset	€	5.000
2	1 Steinway piano / vleugel (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	5.000

De instrumenten in lokaal 11

1	1 Onkyo audioset	€	1.000
2	1 Bosendorfer piano / vleugel (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	1.000



De instrumenten in lokaal 12

1	1 Marantz audioset	€	1.500
2	1 Steinway piano / vleugel (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	1.500

De instrumenten in lokaal 13

1	de instrumenten bestaande uit 3 gitaarversterkers, 1 Mark BASS versterker, 2 elektrische gitaren, 1 Sony audio set en mengpaneel, 4 contrabassen, 1 cello, 1 Bariton saxofoon, 1 Alt saxofoon en overige kleine percussie instrumenten	€	35.000
2	1 Schimmel piano (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	35.000

De instrumenten in lokaal 14

1	2 Sony audiosets, 2 gitaarversterkers en 1 Yamaha drumstel	€	7.500
2	2 Steinway piano's / vleugels (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	7.500

Gang lokaal 10 t/m 14

1	5 elektrische keyboards	€	6.250
	Totaal	€	6.250

De instrumenten in lokaal 15

1	de instrumenten bestaande uit 1 elektrische gitaar, 2 gitaarversterkers en 1 versterker met mengpaneel en personal computer	€	10.500
	Totaal	€	10.500



De instrumenten in lokaal 16

1	de instrumenten bestaande uit 3 gitaarversterkers, 1 Sony audio set, 1 Yamaha DX7 Synthesizer en 1 Yamaha P250 elektrische piano	€	14.000
2	1 Steinway piano / vleugel (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	14.000

De instrumenten in lokaal 17

1	1 cd speler met versterker / mengpaneel en speakerset op 3-poot	€	2.000
2	1 Steinway piano / vleugel (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	2.000

De instrumenten in lokaal 18

1	1 Onkyo audioset en 1 Yamaha drumstel	€	3.500
2	1 Steinway piano 1 Yamaha piano / vleugel (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	3.500

Zolder

1	de opgeslagen operakleding (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

TOTAAL OUDBOUW	€	342.000
-----------------------	----------	----------------



NIEUWBOUW

BEGANE GROND

Tussengang / kantine

1	de inrichting bestaande uit: 2 statafels, rechthoekig model, 10 kruken, 2 tafels, rechthoekig model, 1 vitrinekoelkast, 4 2-zits banken, 1 WFM koffiemachine, type 1500S, 1 Sharp magnetron, type 1000 W/R-15AT en de overige kleine inventaris dooreen	€	22.500
2	1 Vendo blikjesautomaat 1 Vendo snoepautomaat 1 Douwe Egberfts koffieautomaat, type Espresso 310, op onderkast (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal	€	22.500

Zaal

1	65 gestoffeerde stoelen	€	21.125
2	de professionele audio- en lichtinstallatie bestaande uit versterkers, (sub)woofers, speakers, beamer, mengpaneel, lichttafel, equalizer, microfoons- en ontvangers, par spots, trust met 20 lampen, 1 flatscreen, het geheel compleet inclusief rigging en bekabeling	€	40.000
3	1 Yamaha drumstel, 2 gitaarversterkers en 1 Mark BASS versterker	€	8.000
4	de gordijnen / coulissen, compleet	€	4.500
5	1 Yamaha piano / vleugel (zie Algemeen)		-
6	diverse muziekapparatuur, instrumenten (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	73.625



Keuken

1	het vaste meubilair bestaande uit: 1 verkoopbalie voorzijde met stang en rvs blad 1 rvs koelwerkmeubel, 3 x 2 laden 1 rvs werktafel, 200 x 70 cm 1 rvs 4-pits kookplaat met oven 1 rvs werkbank, 180 x 70 cm, met 2 schuifdeuren en spoelbak 1 rvs afzuigkap, 150 x 96 cm 1 uitvalzonnescerm	€	19.000
2	de keukenapparatuur bestaande uit: 1 Buffalo grill 1 Sanyo rvs magnetron/oven 1 Nordcap rvs vriezer, tafelmodel 1 Elektrolux vaatwasser 1 Bravilor Mondo 2 koffiezetapparaat 1 DeLonghi rvs friteuse 1 Eijsink kassa met toebehoren 1 pinbetaalautomaat 1 houten legbordenstelling, 4-etages 1 hotpot 1 stalen 2-deurs kast, 2 meter hoog 1 blusapparaat met blusdeken 1 Simplehuman rvs pedaalemmer 2 Exquisit koelkasten, tafelmodel	€	12.500
Totaal		€	31.500



Lokalen 5, 6 en 7

1	het meubilair bestaande uit 3 stalen 2-deurs kasten, hoog model, 1 rechthoekige bureautafel, 6 rechthoekige tafels, groot model, 18 stalen/houten stoelen, 1 stalen schuifdeurkastje, laag model, 3 leerlingtafels, 3 bureaustoelen, 1 verrijdbare passpiegel, 3 rechthoekige tafels en de overige kleine inventaris dooreen	€	11.000
2	de gordijnen, compleet	€	17.500
	Totaal	€	28.500

De instrumenten in lokaal 5

1	de instrumenten bestaande uit: 1 Yamaha MO8 keyboard, 7 Roland keyboards, 1 Yamaha drumstel, 1 Numark MP 103 USB met mengpaneel en 2 Mark versterkers	€	17.000
2	1 Steinway piano / vleugel 1 Hammond orgel, compleet (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	17.000

De instrumenten in lokaal 6

1	de instrumenten bestaande uit 1 Yamaha drumstel, 2 gitaarversterkers, 1 Mark BASS versterker, 8 keyboards, 1 vibrafoon, 1 elektrische gitaar, 1 audio installatie met versterker, mengpaneel, Numark cd/mp3 speler en speakerset op 3-poot, 1 Hammond orgel en overige kleine percussie instrumenten	€	36.000
2	de gordijnen	€	7.500
	Totaal	€	43.500



De instrumenten in lokaal 7

1	1 Sony audioset met mengpaneel, 1 Yamaha drumstel en 1 Mark Bass versterker	€	9.000
2	1 Yamaha piano / vleugel 1 Steinway piano / vleugel (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	9.000

EERSTE ETAGE

Lokaal 19, 20 en 21

1	het meubilair bestaande uit 1 houten wandtafel hoekmodel, 10 bureautafels, in hoogte verstelbaar, 3 bureautafels, breed model in hoogte verstelbaar, 4 stalen 2-deurs kasten, hoog model, 9 rechthoekige tafels, 13 lessenaars, 20 stalen/houten stoelen, 1 bureautafel, 1 bureaustoel, 1 rechthoekige tafel, breed model en de overige kleine inventaris dooreen	€	27.000
2	de audio-/computerapparatuur bestaande uit 6 Imac computers met mengpaneel, keyboard, expansion, midiman, headphone, amplifier en speakerset, compleet en 2 Imac computers met mengpaneel, keyboard expansion, midiman, headphonee, amplifier, speakerset en audio interface "Digi design", compleet	€	82.500
3	de gordijnen	€	5.500
	Totaal	€	115.000



De instrumenten in lokalen 19, 20 en 21

1	de instrumenten bestaande uit 1 Yamaha drumstel, 5 Yamaha E423 keyboards, 1 gitaarversterker, 2 keyboards 1 Sony geluidsset, 14 xylofoons en overige kleine percussie instrumenten	€	17.000
2	1 Steinway piano / vleugel (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	17.000
	TOTAAL NIEUWBOUW	€	357.625



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computerapparatuur- en telefooninstallatie bestaande uit de telefooncentrale inclusief vaste en mobiele toestellen, personal computers en laptops inclusief randapparatuur, zaalreserveringssysteem, printers, touchscreens, A/V-middelen, presentatiemiddelen, scanners, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, backup drives, UPS compleet inclusief gecombineerde kast- en databekabeling, wifi-netwerk en implementatie, de wijzigingen en/of uitbreidingen op standaardapparatuur, de installatiekosten, onderlinge en afgaande bekabelingen, de standaard besturingssystemen, niets uitgezonderd	€	<u>280.000</u>
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€	280.000



ALGEMEEN

1	de piano's en piano / vleugels (zie rapport 4078238-5)		-
2	45 muziekstandaards	€	4.500
3	de raambekleding, voor zover niet elders benoemd	€	20.000
4	2 afvalbakken, 4-delig	€	1.600
5	Niet medebegrepen zijn: de eigendommen studenten de eigendommen catering de frisdrank- en snoepautomaten de D.E. koffie-apparatuur de waterautomaten de Ricoh apparatuur de software de rookmeldinstallatie, brandalarm en ontruiminginstallatie de brandblusleidingen en vaste slanghaspels de inbraak beveiliginginstallatie de luchtbehandelinginstallaties, airconditioning installaties en ventilatiesystemen de standaard gebouwverlichting en armaturen de elektrische installatie voor licht- en zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie de elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie de cv installatie het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties de gasleidingen met appendages, kranen en kleppen etc. de vaste vloer-, trap-, wand- en plafondaferwerkingen de ingebouwde rolschermen, vast aangebrachte jaloezieën, markiezen en andere zonweringen de vaste keukenblokken/pantryblokken incl. inbouwapparatuur, vaste kasten en raamkozijnen		



de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames
de terreinverlichting
de hekwerk en terreinafscheidingen
de overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en
nagelvast met het gebouw is verbonden

-

TOTAAL ALGEMEEN

€ 26.100



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

de audio- en opname apparatuur, flightcaser, microfoons en statieven en overige toebehoren verspreid door het pand

de cymbalset, bekkens en dergelijke verspreid door het pand

de operakleding

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden,

schoonmaakbenodigdheden en –middelen,

werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen,

hand- en bankgereedschap,

reserveonderdelen,

magazijn- en expeditiebenodigdheden,

muziekboeken, orziek muziek, muziekapparatuur en instrumenten,

nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris,

niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover

deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 213.073

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 213.073

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque), inclusief BTW

€ 100.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

OUDBOUW

BEGANE GROND

Entree / gangen	€	5.500
Receptie	€	7.750
Kelder en berging	€	2.000
Lokaal 1 - 4	€	15.000
De instrumenten in lokaal 1	€	17.500
De instrumenten in lokaal 2	€	17.500
De instrumenten in lokaal 3	€	18.500
De instrumenten in lokaal 4	€	25.000
Kantoorruimten 1, 2, 3, studio en docentenkamer	€	100.000
Opslagruimte	€	4.500

EERSTE ETAGE

Lokaal 10 - 18	€	42.500
De instrumenten in lokaal 10	€	5.000
De instrumenten in lokaal 11	€	1.000
De instrumenten in lokaal 12	€	1.500
De instrumenten in lokaal 13	€	35.000
De instrumenten in lokaal 14	€	7.500
Gang lokaal 10 t/m 14	€	6.250
De instrumenten in lokaal 15	€	10.500
De instrumenten in lokaal 16	€	14.000
De instrumenten in lokaal 17	€	2.000
De instrumenten in lokaal 18	€	3.500
Zolder		-

NIEUWBOUW

BEGANE GROND

Tussengang / kantine	€	22.500
Zaal	€	73.625
Keuken	€	31.500
Lokalen 5, 6 en 7	€	28.500



De instrumenten in lokaal 5	€	17.000
De instrumenten in lokaal 6	€	43.500
De instrumenten in lokaal 7	€	9.000
EERSTE ETAGE		
Lokaal 19, 20 en 21	€	115.000
De instrumenten in lokalen 19, 20 en 21	€	17.000



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR € 280.000

ALGEMEEN € 26.100

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW € 1.005.725

BTW, voor zover niet verrekenbaar € 211.202

TOTAAL VASTE TAXATIE € 1.216.927

NIET OP VASTE TAXATIE € 213.073

TOTAALBEDRAG € 1.430.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque) € 100.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 04 of via commercie@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**